



日管協

RATING

AAA

※本制度の加入には審査がございます。AAAはイメージです。

オーナー、入居者に信頼と安心を 日管協預り金保証制度が お約束します。

賃貸管理業者の信用格付・保証制度



令和3年6月15日 賃貸住宅管理業法が施行しました。

日管協預り金保証制度の加入会社は、社会的に要請されている
オーナーから預かる家賃・敷金等の“預り金”の
[適切な管理・保全]に努めています。



健全経営の証

制度加入会社は、当協会の実施する預り金保証制度加入における経営状態の厳正な審査に合格することにより、「健全経営の証」を受けております。



賠償責任保険の付与

制度加入会社には、日々の管理業務に起因する対人・対物賠償を補償する保険がついているのでご安心いただけます。

※保険内容の詳細は日管協預り金保証制度HPをご参照ください。



オーナー、入居者への支援

オーナーに対する保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合でも、一定限度額で家賃等預り金の保証弁済を当協会が行います。

※保証の対象となる預り金の詳細は裏面「制度(概略)」をご参照ください。



入居者に対する安定的な居住確保

制度加入会社(管理会社)に万一倒産が発生した場合でも、一時代行管理会社を当協会から紹介、今と変わらず安心して住み続けられるようサポートします。

※詳しくは裏面をご覧ください。

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

日管協預り金保証制度は、保証支援に加え、オーナーの信頼にかなう健全経営を行う優良企業としての「信用・信頼の証」です。

日管協預り金保証制度（概略）

✓ 加入会社の位置づけ

保証制度の加入時・更新時には審査会（第三者機関）を開催し、経営状態を審査します。制度への加入は、経営の安定した管理会社であることの証のひとつです。

✓ 管理代行会社の紹介

制度加入会社に万一倒産が発生した場合に、日管協はオーナーからの要請により、あらかじめ一時(代行)管理会社として登録された加入会社をオーナーに紹介します。

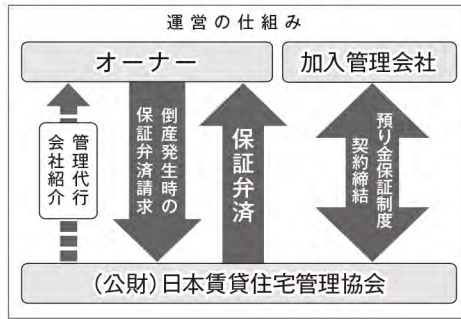
✓ オーナーの未収債権の回収を支援

弁護士の紹介等を通じて債権債務を整理し、未収債権の回収を支援します。

✓ 預り金の保証弁済

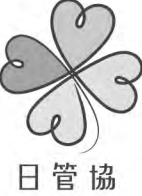
制度加入会社に万一倒産が発生した場合、日管協は1社につき1,000万円を限度として、預り金の保証弁済を行います。保証弁済の対象となる預り金とは、集金代行によるオーナーへの引渡し家賃とサブリースによるオーナーへの支払い家賃に加え、敷金・礼金・更新料、その他管理受託契約に基づいて借主から受領し、オーナーに引き渡す金銭をいいます。

※本制度の「オーナー」とは、居住用の賃貸物件について、本制度に加入する管理会社と賃貸管理受託契約または特定賃貸借契約を締結している建物所有者をいいます。



日管協預り金保証制度 加入会社数 641社 (令和6年4月1日時点)

北海道 46件	福島県	秋田県	山形県	宮城県	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	静岡県	愛知県	岐阜県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	新潟県	北陸県	近畿県	中国県	四国県	九州県 55件
アサヒ住宅機	浅沼産業機	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社
株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	株式会社	



公益財団法人日本賃貸住宅管理協会のご案内

【協会概要】本協会は、賃貸住宅が住生活の安定の確保及び向上の促進において重要な役割を担っていることに鑑み、賃貸住宅における健全かつ専門的な運営・管理業務の確立並びに普及を通じて、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現に寄与することを目的としています。

日管協 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

支部組織（ブロック） 令和6年3月30日時点 会員数2,501社

北海道、東北、北関東、東関東、東京、神奈川、甲信、東海、北陸、近畿、中国、四国、九州、沖縄

※各ブロックは都道府県支部により構成されています。

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-7-12 サビアタワー18階
TEL: 03-6265-1555 URL: https://www.jpmm.jp