**Giải thích về hợp đồng thuê nhà có kỳ hạn**

（Liên quan đến Khoản 2 Điều 38 Luật thuê nhà thuê đất）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ngày tháng năm  Giải thích về hợp đồng thuê nhà có kỳ hạn  Người cho thuê nhà (Bên A) Địa chỉ  Họ tên:　　　　　　　　Đóng dấu  Người đại diện 　　　　　　Địa chỉ  Họ tên:　　　　　　　　Đóng dấu  Văn bản này giải thích về việc ký kết hợp đồng thuê nhà có kỳ hạn đối với nhà ở nêu dưới đây, dựa theo Khoản 2 Điều 38 Luật thuê nhà thuê đất.  Hợp đồng thuê nhà dưới đây sẽ không được gia hạn, việc thuê nhà sẽ kết thúc khi hết hạn hợp đồng nên người thuê có trách nhiệm phải bàn giao nhà muộn 　nhất trước ngày kết thúc kỳ hạn hợp đồng, ngoại trừ trường hợp ký kết hợp đồng thuê nhà mới (tái tục hợp đồng) với kỳ hạn bắt đầu từ ngày tiếp theo của ngày kết thúc hợp đồng cũ.  Nội dung   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | (１) Căn hộ | Tên | |  | | | Địa điểm | |  | | | Số căn | |  | | | (２)　Thời hạn hợp đồng | Bắt đầu | Từ ngày tháng năm | | năm tháng | | Kết thúc | Đến ngày tháng năm | | |
|  |
| Đối với nhà ở trên, tôi đã được giải thích dựa trên Điều 38, Khoản 2 của Luật thuê nhà thuê đất.  Ngày tháng năm  Người thuê nhà (Bên B) Địa chỉ  Họ tên: 　　　　　　　 Đóng dấu |