●11月試験5問免除講習のご案内

国家資格は「信頼の証」、取得すべきは今年！

日管協

国　家　資　格

賃貸不動産経営管理士 5問免除講習

申込受付中！
詳細は裏面へ

5点で1歩リードを!!

★令和6年度の試験合格率は24.1%
（前年度から約5%ダウン）

受講すべき理由

●受講者は合格率約10%UP⬆	令和6年度の合格率は、講習受講者29.7% 講習未受講者20.6%
●合格者の約2人に1人が受講！	令和6年度の合格者数は7,282名 うち5問免除講習受講者は3,489名
●対策が後回しになる分野が免除となる！	令和6年度は建物の構造や保険、設備等の分野で高度な知識が求められました。

「賃貸不動産経営管理士」取得の意義

1 法律で設置義務のある「業務管理者」の要件として位置付けられている。
「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（以下、法律という）」において、登録業者に設置が義務付けられる「業務管理者」の選任要件を満たします。

2 国家資格取得が信頼の証。専門知識とコンプラ意識を習得。
法律施行で、賃貸不動産管理の高い専門性を備えることが不可欠となりました。これからは管理会社の【全社員】に管理の幅広い知識と責任・信用が求められます。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

+5 賃貸不動産経営管理士取得への近道

講習受講 5問免除で合格率アップ！ ＋ 試験受験

講 習：令和7年度 5問免除講習実施要領（実施団体:公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会）

- 受　講　料 ▶ 18,150円［税込］
- カリキュラム ▶ 以下、①～③を行うことが、修了要件となります。
  - ① 事前学習（使用教材を使用した、概ね2週間程度の自宅学習）
  - ② 講　　習（映像と使用教材による1日のスクーリング）
  - ③ 確認テスト
- 使用教材 ▶ 令和7年度（2025）版「賃貸不動産管理の知識と実務」
- 申込方法 ▶ 日管協ホームページより https://www.jpm.jp/chintaikanrishi/ ▶
- 特　　典 ▶ 本講習の修了者は、賃貸不動産経営管理士試験を受験の際、出題50問のうち5問が免除されます。(修了年度より2年間有効)

- 令和7年度 講習カリキュラム

時限	時間	科目
	8:50～	受付開始
	9:00～9:10	ガイダンス
1限目	9:10～10:50	賃貸住宅管理総論
		賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律
2限目	11:00～12:20	契約の基礎知識、管理受託契約
		賃貸借契約
	12:20～13:20	昼食休憩
3限目	13:20～14:50	金銭の管理
		賃貸住宅の維持保全
4限目	15:00～16:20	管理業務の実施（管理実務）
		管理業務の実施（賃貸業への支援業務）
5限目	16:30～17:00	賃貸不動産経営管理士
6限目	17:10～17:20	確認テスト（学習時間に含む）
	17:20～17:30	修了証配布・ガイダンス

- 日程及び会場

開催地	日程	会場名
北海道	9/17(水)	(札幌)北海道自治労会館
宮城県	9/10(水)	仙台商工会議所
栃木県	9/10(水)	(宇都宮)栃木県総合文化センター
埼玉県	9/10(水)	(大宮)JA共済埼玉ビル
千葉県	7/23(水)	市川グランドホテル
	9/17(水)	市川グランドホテル
東京都	7/23(水)	(新宿)あいおいニッセイ同和損保新宿ビル
	8/3(日)	(東京)ビジョンセンター東京 京橋
	8/31(日)	ビジョンセンター西新宿
	8/31(日)	(秋葉原)アキバプラザ
	9/3(水)	(立川)トヨタドライビングスクール東京
	9/7(日)	ビジョンセンター品川
	9/10(水)	(新宿)あいおいニッセイ同和損保新宿ビル
	9/17(水)	(東京)ビジョンセンター東京 京橋
神奈川県	7/23(水)	TKP横浜駅西口カンファレンスセンター
	8/3(日)	TKP横浜駅西口カンファレンスセンター
	9/10(水)	(横浜)関内新井ホール
新潟県	9/17(水)	NOCプラザ新潟卸センター

開催地	日程	会場名
石川県	9/3(水)	金沢市文化ホール
岐阜県	9/10(水)	岐阜商工会議所
静岡県	9/7(日)	(静岡)レイアップ御幸町ビル
愛知県	8/20(水)	(名古屋)IMY会議室
京都府	9/17(水)	京都リサーチパーク
大阪府	8/3(日)	CIVI北梅田研修センター
	8/20(水)	TKPガーデンシティPREMIUM大阪梅田新道
	8/31(日)	CIVI北梅田研修センター
	9/10(水)	CIVI研修センター新大阪東
兵庫県	9/3(水)	三宮研修センター
岡山県	8/20(水)	(岡山)第一セントラルビル
広島県	9/17(水)	(広島)RCC文化センター
香川県	9/3(水)	高松商工会議所
福岡県	8/31(日)	(博多)九州ビル
	9/17(水)	(北九州)毎日西部会館
熊本県	9/17(水)	ユースピア熊本
沖縄県	9/3(水)	(浦添)てだこホール
全35会場		

試 験：令和7年度 試験実施要領（実施団体:一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会）

- 試験日時 ▶ 11月16日(日) 13:00 ～ 15:00（120分間）
- 試験会場 ▶ 全国38地域
- 受 験 料 ▶ 12,000円
- 出題形式 ▶ 四肢択一、50問 ※ただし、免除講習（令和6年度及び令和7年度）修了者は45問です。
- 受験要件 ▶ 年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。
- 申込方法 ▶ 協議会ホームページより https://www.chintaikanrishi.jp

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-7-12 サピアタワー18階
TEL: 03-6265-1555　URL　https://www.jpm.jp