

「信頼の証」となる国家資格を今年こそ必ず取得!



日管協

試験合格への大きなアドバンテージに!

国家資格

賃貸不動産 経営管理士 5問免除講習



申込
受付中!

詳細は裏面へ

5問免除が明暗を分ける。
有利な条件で試験に臨め!!

受講すべき理由

●合格者の約5割が受講!

令和5年度の合格者数は7,972名。

うち5問免除講習受講者は3,700名。

●合格率が6.9%アップ!

令和5年度の合格率は、講習受講者 32.3%

講習未受講者 25.4%

令和5年度の合格点は50問中36問。⇒高い正答率が必要。

「賃貸不動産経営管理士」取得の意義

1 法律で設置義務のある「業務管理者」の要件として位置付けられている。

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律(以下、法律という)」において、登録業者に設置が義務付けられる「業務管理者」の要件を満たします。

2 国家資格取得が信頼の証。専門知識とコンプラ意識を習得。

法律施行で、賃貸不動産管理の専門性を備えることが不可欠となりました。これからは管理会社の【全社員】に幅広い知識と責任・信用が求められます。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

+5 賃貸不動産経営管理士取得への近道

講習受講 5問免除で
合格率アップ!

+

試験受験

講習：令和6年度 5問免除講習実施要領（実施団体:公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会）

- 受講料 ▶ 18,150円[税込]
- カリキュラム ▶ 以下、①～③を行うことが、修了要件となります。
 - ① 事前学習（使用教材を使用した、概ね2週間程度の自宅学習）
 - ② 講習（映像と使用教材による1日のスクーリング）
 - ③ 確認テスト
- 使用教材 ▶ ⁽²⁰²⁴⁾令和6年度版「賃貸不動産管理の知識と実務」
- 申込方法 ▶ 日管協ホームページより
<https://www.jpm.jp/chintaikanrishi/>
- 特典 ▶ 本講習の修了者は、賃貸不動産経営管理士試験を受験の際、出題50問のうち5問が免除されます。(修了年度より2年間有効)



令和6年度 講習カリキュラム

時限	時間	科目
	8:50～	受付開始
	9:00～9:10	ガイダンス
1限目	9:10～10:50	賃貸住宅管理総論 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律
2限目	11:00～12:20	契約の基礎知識、管理受託契約 賃貸借契約
	12:20～13:20	昼食休憩
3限目	13:20～14:50	金銭の管理 賃貸住宅の維持保全
4限目	15:00～16:20	管理業務の実施(管理実務) 管理業務の実施(賃貸業への支援業務)
5限目	16:30～17:00	賃貸不動産経営管理士
6限目	17:10～17:20	確認テスト(学習時間に含む)
	17:20～17:30	修了証配布・ガイダンス

● 日程及び会場

開催地	日程	会場名
北海道	9月4日(水)	(札幌) de AUNE SAPPORO
宮城県	9月11日(水)	仙台商工会議所
埼玉県	8月21日(水)	(大宮) JA共済埼玉ビル
栃木県	9月11日(水)	(宇都宮) 栃木県総合文化センター
千葉県	7月24日(水)	市川グランドホテル
	8月28日(水)	市川グランドホテル
東京都	7月24日(水)	(東京)ビジョンセンター東京 京橋
	8月21日(水)	(秋葉原)アキバプラザ
	8月28日(水)	ビジョンセンター西新宿
	9月4日(水)	(秋葉原)アキバプラザ
	9月8日(日)	(東京)ビジョンセンター東京 京橋
	9月8日(日)	ビジョンセンター品川
神奈川県	7月24日(水)	AP横浜
	9月8日(日)	TKP横浜駅西口カンファレンスセンター
	9月11日(水)	(横浜)関内新井ホール
石川県	9月11日(水)	金沢商工会議所

開催地	日程	会場名
山梨県	9月4日(水)	(甲府) YCC県民文化ホール
愛知県	8月21日(水)	(名古屋) IMY会議室
静岡県	9月4日(水)	静岡商工会議所
岐阜県	9月4日(水)	岐阜商工会議所
	8月21日(水)	CIVI北梅田研修センター
大阪府	9月8日(日)	TKPガーデンシティPREMIUM大阪梅田新道
	9月18日(水)	CIVI北梅田研修センター
京都府	9月11日(水)	京都リサーチパーク4号館
兵庫県	9月11日(水)	神戸駅前研修センター
岡山県	9月4日(水)	(岡山)第一セントラルビル
広島県	9月11日(水)	(広島) RCC文化センター
香川県	9月4日(水)	高松商工会議所
福岡県	8月21日(水)	(博多)九州ビル
	9月4日(水)	(北九州) KMMビル
熊本県	9月18日(水)	ユースピア熊本
沖縄県	9月4日(水)	(浦添)てだこホール

全33会場

試験：令和6年度 試験実施要領（実施団体:一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会）

- 試験日時 ▶ 11月17日(日) 13:00～15:00(120分間)
- 試験会場 ▶ 全国38地域
- 受験料 ▶ 12,000円
- 出題形式 ▶ 四肢択一、50問 ※ただし、免除講習(令和5年度及び令和6年度)修了者は45問です。
- 受験要件 ▶ 年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。
- 申込方法 ▶ 協議会ホームページより <https://www.chintaikanrishi.jp>

