



日管協

RATING
AAA

※本制度の加入には審査がございます。AAAはイメージです。

オーナー、入居者に信頼と安心を 日管協預り金保証制度が お約束します。

賃貸管理業者の信用格付・保証制度



令和3年6月15日 賃貸住宅管理業法が施行しました。

日管協預り金保証制度の加入会社は、社会的に要請されている
オーナーから預かる家賃・敷金等の“預り金”の
[適切な管理・保全]に努めています。



健全経営の証

制度加入会社は、当協会の実施する預り金保証制度加入における経営状態の厳正な審査に合格することにより、「健全経営の証」を受けております。



賠償責任保険の付与

制度加入会社には、日々の管理業務に起因する対人・対物賠償を補償する保険がついているのでご安心いただけます。

※保険内容の詳細は日管協預り金保証制度HPをご参照ください。



オーナー、入居者への支援

オーナーに対する保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合でも、一定限度額で家賃等預り金の保証弁済を当協会が行います。

※保証の対象となる預り金の詳細は裏面「制度(概略)」をご参照ください。



入居者に対する安定的な居住確保

制度加入会社(管理会社)に万一倒産が発生した場合でも、一時代行管理会社を当協会から紹介、今と変わらず安心して住み続けられるようサポートします。

※詳しくは裏面をご覧ください。

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

日管協預り金保証制度は、保証支援に加え、オーナーの信頼にかなう健全経営を行う優良企業としての「信用・信頼の証」です。

日管協預り金保証制度（概略）

✓加入会社の位置づけ

保証制度の加入時・更新時には審査会（第三者機関）を開催し、経営状態を審査します。制度への加入は、経営の安定した管理会社であることの証しのひとつです。

✓管理代行会社の紹介

制度加入会社に万一倒産が発生した場合に、日管協はオーナーからの要請により、あらかじめ一時（代行）管理会社として登録された加入会社をオーナーに紹介します。

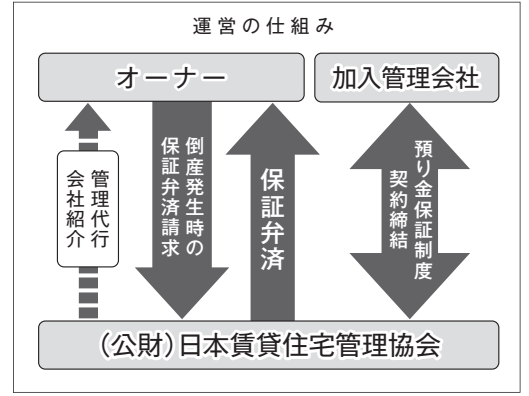
✓オーナーの未収債権の回収を支援

弁護士を紹介等を通じて債権債務を整理し、未収債権の回収を支援します。

✓預り金の保証弁済

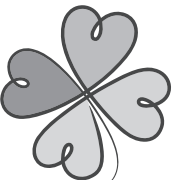
制度加入会社に万一倒産が発生した場合、日管協は1社につき1,000万円を限度として、預り金の保証弁済を行います。保証弁済の対象となる預り金とは、集金代行によるオーナーへの引渡し家賃とサブリースによるオーナーへの支払い家賃に加え、敷金・礼金・更新料、その他管理受託契約に基づいて借主から受領し、オーナーに引き渡す金銭をいいます。

※本制度の「オーナー」とは、居住用の賃貸物件について、本制度に加入する管理会社と賃貸管理受託契約または特定賃貸借契約を締結している建物所有者をいいます。



(公財)日管協預り金保証制度 加入会社数 575社 (令和4年4月1日時点)

北海道 39社	(株)郡中本店 【北海道】 (株)アサヒ住宅(株) (株)アルファサービス (株)アドセレクト (株)イース住宅情報 (株)ウインドビル (株)エッセ (株)エムズ (株)キュービック不動産 (株)グランドデザイン (株)札幌オーナース(株) (株)札幌カンリセンター (株)三協管理センター (株)SANKI (株)三光不動産 (株)常口プロム (株)ジビエルサービス (株)駿河 (株)エステートプロデュース (株)セト (株)タカラ (株)宅建 (株)ちえん (株)外山ホーム (有)トリブ (有)日本マスターリンク社 (有)不動産のよこやま (株)フロンティアエステート (株)ヘアリアル (株)平和和産 (株)ベネフィット 北竜宅建(株) 北海道セキスイハイム(株) (株)北海道ハウス (株)丸正池田 (株)ユタカコーポレーション (株)ライフ企画 (株)リアルターアップル (株)ワズストーリー	東京 150社	(株)セレコポレション (有)コナリリアルエステート (株)アトアベニュー (株)アーバンフロンティア (株)アールエル (株)アイランドホーム (株)アレントホーム(株) (株)アイワホーム (株)アクティスコポレション (株)アクテリビング(株) 旭化成不動産レジデンス(株) 芦川商事(株) (株)AS (株)アズ・ブリック (株)アセットロード (株)Approm (株)アパドンスネット (株)アパートナー Apaman Property(株) アベックスホームズ(株) (株)アミコム (株)アミックス アム・インターナショナル(株) ALDO(株) アルファ丸嶋不動産(株) アルプス住宅サービス(株) (株)アレックス (株)イデアブルジー (株)イチイ (株)イマジン・コーポレーション ウィズ・コネクション(株) (株)WISH (株)WOOC (有)潮管理 (株)エクスセル・コミュニティー (株)エスエストラスト (株)エステートナビ (株)エムツーオフィス エリアリンク(株) (株)エル・ハウジング (有)エルティピーエム (株)エル・ハウジング保証 (株)エレマックス オオミハウジング(株) (株)同商事 (株)KACHIAL かんべ土地建物(株) キーズトRE(株) まさひろ商事不動産(株) (株)松崎ハウジング (株)松屋 ミサワホーム不動産(株) 三井不動産レジデンシャルリース(株) 三井ホームステート(株) みづほ住販(株) ミノラス不動産(株) (株)明書プロパティーズ (株)明和住販流通センター (株)小出不動産 国土管理(株) (株)コトバキホームステーション (株)ConSpirito (株)桜丘住販 (株)サンケイシーロック (株)サンアンドラスト (株)CISJレジデンス シーズエナジー(株) (株)シーラ (株)シティ・ハウジング (株)ジョイント・プロパティ (株)ジョイコム (株)城南エステート 真愛不動産(株) 信和不動産(株) スターツアムニティー(株) (株)ステージプランナー (株)ストパ (株)スペース 住友不動産レジデンシャル(株) セキスイハイム不動産(株) 積水ハウス不動産東京(株)	(株)石川商事 (株)ソナレ (株)イノベーションホーム (有)いわさき不動産 ウスホーム(株) エスケーホーム(株) (株)オキムス (株)オリバー (株)桐ヶ谷不動産 (株)小管不動産 (株)小浜土地建物 三協ハウジング(株) ジェット(株) (株)湘南宅建 (株)杉浦商事 (株)鈴木不動産 (有)閑楽不動産 (株)東都 都市住宅サービス(株) (株)トラスト (株)ナミキ (株)南陽ハウジング (株)新倉倉庫 (株)ニエフ 日神管財(株) (有)日相不動産 (株)ニッテリアフ NITOH管理(株) 日本管理(株) 日本管理センター(株) (株)日本財託管理サービス (株)ニューハウス (株)ノグチ不動産 (株)野地・タルハウジング (株)ハートフルランドエーเจント ハイネ管理(株) (株)ハウスセイラーズ (株)ハウスメイパートナーズ (株)長谷工ライブネット 加加美不動産(株) (株)日立不動産 (株)フォアラフ・インディ アジミ(株) (株)フソウアルファ (株)ブリズミック プロパティエーเจント(株) (株)前田 (株)正久保不動産 まさひろ商事不動産(株) (株)松崎ハウジング (株)松屋 ミサワホーム不動産(株) 三井不動産レジデンシャルリース(株) 三井ホームステート(株) みづほ住販(株) ミノラス不動産(株) (株)明書プロパティーズ (株)明和住販流通センター (株)モリトククリティ (株)吉住ホーム ライフ管理(株) (株)ライフスタイル (株)ライフズナビル (株)ライフレント (株)ランドネット (株)リッチロード (株)リバース (株)リローケーションジャパン (株)ロイヤルエンタープライズ (株)六耀 (株)和光 (株)ワタヤコミュニティー (株)ワタヤコミュニティー (株)ワタヤコミュニティー	(株)絹川商事 (株)クラスコ コウ商事(株) 志乃川商事(株) (株)若草ホーム産業 【福井県】 合同ホーム(株) (株)住みかえ情報館 (有)友恵 (有)レグ 【近畿】 68社 【滋賀県】 (株)エム・ジェイホーム (株)エム・アイシー (株)コングエスト (株)レック 【京都府】 永和建設(株) 共同管理(株) (株)京都住宅センター学生住宅 京都バナムホーム(株) (株)グッドライフ (株)グッドハウジング 三和プロパティマネジメント(株) (株)長栄 ディランド山京リース(株) (株)ニューライフオリジナル ハウジングセンター(株) ファーストリンク(株) (株)ポートホームズ (株)モリショウ・不動産 (株)山木屋 (株)ユーミー・Class (株)レジデンシャルゴールド	(株)ニッショウ・エステート (株)サンライズワ (株)ホームエージェン (株)ホームサライサービス (株)みなとエステートサービス (株)リアルトラスト 【中国】 41社 【岡山県】 (有)アトム (有)オバタ建設不動産 (株)ケイアイコミュニティ (株)さくらコーポレーション (株)サンホーム岡山 (株)新都市不動産 (株)スマートハウジング 中四国セキスイハイム不動産(株) (有)中島住宅 (有)ベスト・サービス (株)ワイケイマネジメント 【広島県】 アリオホーム(株) (株)アックス (株)イトホーム (株)エイトホーム (株)長栄 春日不動産開発(有) ごゆう不動産(株) 鳥越不動産(株) (株)千力 (株)タカハシ (株)R-JAPAN (株)アイ・ディジー (有)平田不動産 広島ハウス(株) (株)ハザードプラザ (株)プランニングサプライ (有)まるか開発 (株)良和ハウス 【鳥取県】 (株)ウチダレック (株)エースターセンター (株)いひわ 【島根県】 (株)サンエース (株)サンロード (株)三和アインズ (株)住宅サービス (株)すまいる管理 (株)成都管理サービス 生和不動産保証(株) 積水ハウス不動産関西(株) (株)タイセイシュアサービス (株)都都プロパティ (株)ツインライフ (有)トラスティサービス (株)ラストエーเจント 平山住研(株) (株)真永通商 (株)日生産業(株) (株)ネイブレン (株)ブルーボックス (株)ライフサポート 【岐阜県】 (株)住まいる すみれリビング(株) (株)中村不動産 (株)はな 【三重県】 (株)賃貸コーポレーション (株)プラネットコーポレーション (株)リークスクロパレイ (株)ニッショウ・エステート (株)サンライズワ (株)ホームエージェン (株)みなとエステートサービス (株)リアルトラスト 【福井県】 合同ホーム(株) (株)住みかえ情報館 (有)友恵 (有)レグ 【近畿】 68社 【滋賀県】 (株)エム・ジェイホーム (株)エム・アイシー (株)コングエスト (株)レック 【京都府】 永和建設(株) 共同管理(株) (株)京都住宅センター学生住宅 京都バナムホーム(株) (株)グッドライフ (株)グッドハウジング 三和プロパティマネジメント(株) (株)長栄 ディランド山京リース(株) (株)ニューライフオリジナル ハウジングセンター(株) ファーストリンク(株) (株)ポートホームズ (株)モリショウ・不動産 (株)山木屋 (株)ユーミー・Class (株)レジデンシャルゴールド	九州セキスイハイム不動産(株) (株)サンライズワ 三和エステート(株) (株)泰山 (株)総合リアルティ (株)ハウジングライフ (株)ハウスマーク ハッピーハウス(株) ハンエー地建(株) (株)平野建設 福岡トヨー(株) (株)不動産中央情報センター (株)不動産のデパートひろた (株)ミツホ不動産 (株)ミヨシアセットマネジメント (株)Life (株)リアランス (株)ワイズプランニング 【佐賀県】 (株)若松商事 【長崎県】 志岐不動産(株) 大家不動産(株) ごゆう不動産(株) 対馬不動産(株) (株)ハウジングロビー (株)福徳不動産 (株)ブroom 【大分県】 (株)AIC (株)久光大分 プロパティフォワード(株) (株)豊後企画集団 (株)ベッティ 【熊本県】 (株)豊和不動産 (株)エイチキ (株)ウチヨカ地建 (株)ニコニコ不動産 (株)ハロコム (株)明和不動産管理 (株)豊和不動産 【高知県】 (株)ワコタ住宅 新興不動産(有) (株)大興土地建物管理 (有)大興土地建物延岡 (株)宮崎南不動産 (株)鹿児島 (株)鹿児島不動産バンク ユニーコーポレーション(株) 【沖縄】 22社 【沖縄県】 (有)イェル住宅 (株)トマクス (有)上田不動産 エクスト 大平不動産(株) (有)バーニーズハウジング 【愛媛県】 (株)創創建設 住宅情報センター(株) (有)新地開発 (株)大伏ハウジング 大鏡建設(株) (株)拓実住宅 タマキホーム(株) 中部興産(株) (株)てんご (有)みやや不動産 (株)新南物産 (株)ひろし不動産 (株)FREE STYLE (株)マルユウハウジ (有)八重山ホーム (株)ライフコーポレーション (株)琉信ハウジング
---------	---	---------	--	--	---	---	---



公益財団法人日本賃貸住宅管理協会のご案内

【協会概要】本協会は、賃貸住宅が住生活の安定の確保及び向上の促進において重要な役割を担っていることに鑑み、賃貸住宅における健全かつ専門的な運営・管理業務の確立並びに普及を通じて、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現に寄与することを目的としています。

支部組織（ブロック） 令和4年4月1日時点 会員2,072社

北海道、東北、北関東、東関東、東京、神奈川
甲信、東海、北陸、近畿、中国、四国、九州、沖縄

※各ブロックは都道府県支部により構成されています。