



日管協

RATING

AAA

※本制度の加入には審査がございます。AAAはイメージです。

オーナー、入居者に信頼と安心を 日管協預り金保証制度が お約束します。

賃貸管理業者の信用格付・保証制度



令和3年6月15日 賃貸住宅管理業法が施行しました。
日管協預り金保証制度の加入会社は、社会的に要請されている
オーナーから預かる家賃・敷金等の“預り金”の
[適切な管理・保全]に努めています。

日管協預り金保証制度 加入会社数 616社 (令和5年10月1日時点)



健全経営の証

制度加入会社は、当協会の実施する預り金保証制度加入における経営状態の厳正な審査に合格することにより、「健全経営の証」を受けております。



賠償責任保険の付与

制度加入会社には、日々の管理業務に起因する対人・対物賠償を補償する保険がついているのでご安心いただけます。

※保険内容の詳細は日管協預り金保証制度HPをご参照ください。



オーナー、入居者への支援

オーナーに対する保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合でも、一定限度額で家賃等預り金の保証弁済を当協会が行います。

※保証の対象となる預り金の詳細は裏面「制度(概略)」をご参照ください。



入居者に対する安定的な居住確保

制度加入会社(管理会社)に万一倒産が発生した場合でも、一時代行管理会社を当協会から紹介、今と変わらず安心して住み続けられるようサポートします。



日管協預り金保証制度は、保証支援に加え、オーナーの信頼にかなう健全経営を行う優良企業としての「信用・信頼の証」です。

日管協預り金保証制度 (概略)

✓ 加入会社の位置づけ

保証制度の加入時・更新時には審査会(第三者機関)を開催し、経営状態を審査します。制度への加入は、経営の安定した管理会社であることの証しのひとつです。

✓ 管理代行会社の紹介

制度加入会社に万一倒産が発生した場合に、日管協はオーナーからの要請により、あらかじめ一時(代行)管理会社として登録された加入会社をオーナーに紹介します。

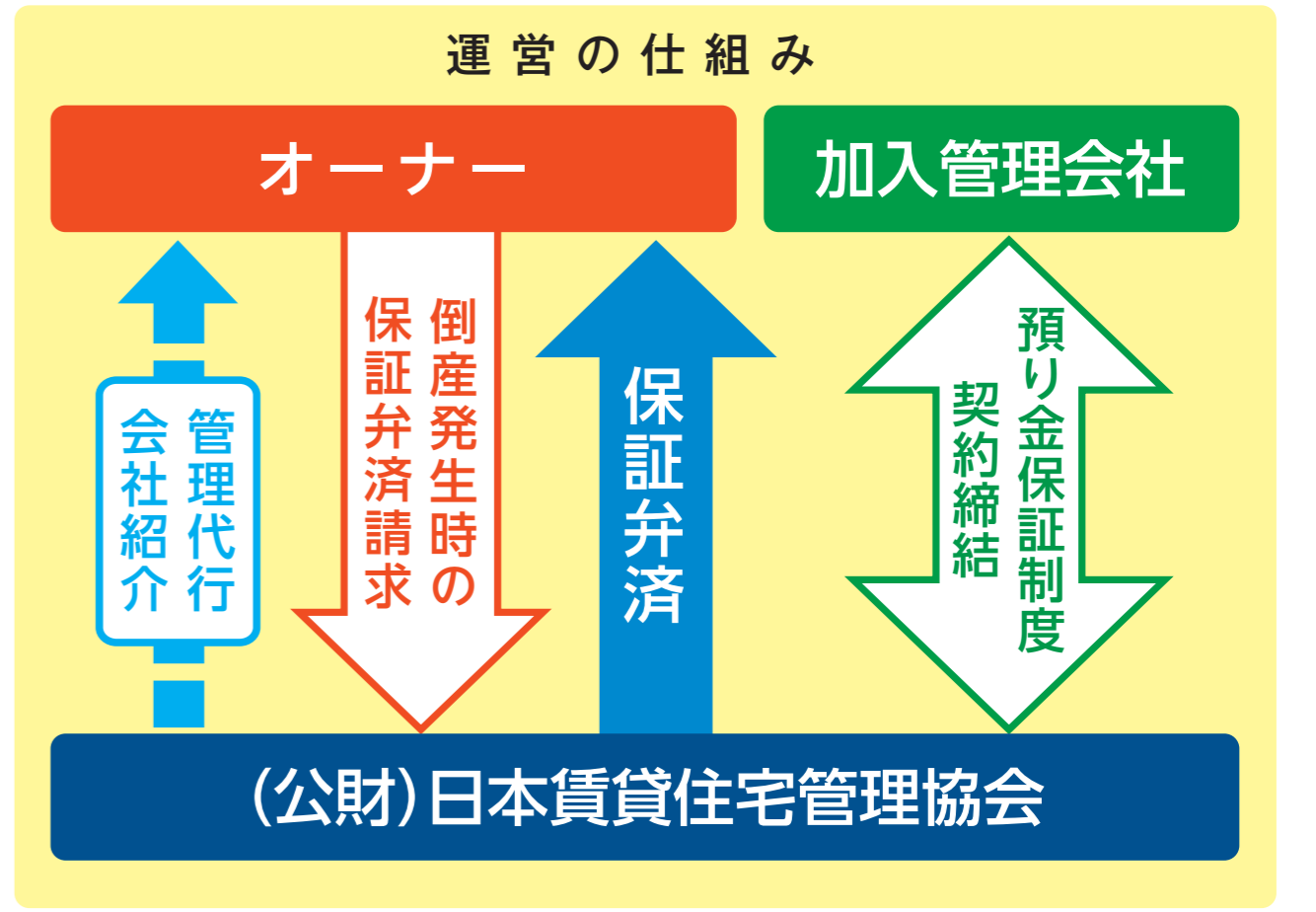
✓ オーナーの未収債権の回収を支援

弁護士を紹介等を通じて債権債務を整理し、未収債権の回収を支援します。

✓ 預り金の保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合、日管協は1社につき1,000万円を限度として、預り金の保証弁済を行います。保証弁済の対象となる預り金とは、集金代行によるオーナーへの引渡し家賃とサブリースによるオーナーへの支払い家賃に加え、敷金・礼金・更新料、その他管理受託契約に基づいて借主から受領し、オーナーに引き渡す金銭をいいます。

※本制度の「オーナー」とは、居住用の賃貸物件について、本制度に加入する管理会社と賃貸管理受託契約または特定賃貸借契約を締結している建物所有者をいいます。



日管協預り金保証制度 加入会社数 616社 (令和5年10月1日時点)

<p>北海道 44件</p> <p>【北海道】 アサヒ住宅(株) アバマンライフ(株) アルファサービス(株) アンドセレクト(株) イースト住宅情報(株) ウィンドヒル(株) エッセ(株) エムズ(株) キュービック不動産(株) グランドデザイン(株) 札幌オーナーズ(株) 札幌カントリーセンター(株) 三協管理センター(株) SANKI(株) 三光不動産(株) シティビルサービス札幌(株) 常口アトム(株) ジンビルサービス(株) 駿河(株) 生活プロデュース(株) セフト(株) タカラ(株) 宅建(株) タフト(株) ちえん(株) 賃貸管理センター(株) 外山ホーム(株) ドレフ(株) 野村不動産函館(株) 富士管財(株) 不動産のよこやま(株) フロンティアエステート(株) ベアリアス(株) 平和恒産(株) ベネフィット(株) 北章宅建(株) 北海道セキスイハイム(株) 北海道ハウス(株) 丸正池田(株) 山田宅建(同) ユタカコーポレーション(株) ライフ企画(株) ライフ・マート(株) ワイズストーリー(株)</p> <p>東北 43件</p> <p>【青森県】 アップルハウジング(株) 有恵不動産(株) 八代産業(株) 【岩手県】 アート不動産(株) 伸和ハウス(株) セイコウ(株) 丸高商事(株) ライフ不動産(株) 有流通センター不動産(株) 【秋田県】 秋田住宅流通センター(株) 朝日レジデンシャル(株) 親和不動産管理(株) むつみワールド(株) リネックス(株) 【宮城県】 I・S・E(株) アオキガーデン(株) GREX(株) 建財社(株) 今野不動産(株) 桜エース(株) 松栄不動産(株) 太陽建物(株) 東北北オフィス・サービス(株) 東北セキスイハイム不動産(株) 日本不動産(株) 平和和住宅情報センター(株) 松本産業(株) 有宮城総合不動産(株) 山一地所(株) 【山形県】 小形アカデミーホーム(株) 太平洋不動産(株) 千歳不動産(株) 東洋開発(株)</p>	<p>丸長ハウス(株) 株MOTTO 株いわき土地建物 株極東不動産 株久保田不動産 株郡中本店 株コナリアルエステート 株瑞穂不動産 株ユミタライフサポートサービス 株ランド・ジャパン(有) 株リブシティ</p> <p>北関東 45件</p> <p>【新潟県】 株有ジョイフル 株リビンギャラリー 株SANKI 株クリエイトコーポレーション 株群馬総合土地販売 株三幸 株三光商事(株) 株武屋 株フィールド開発 株セフト 株エダ住宅 株三和住宅 株東陽宅建 株藍和ハウジング 株アキシム 株アズ企画設計 株アップル 株市川不動産 株ヴァンデア(株) 株エンクル(株) 株オフィスナバーワン 株加須不動産 株ケン・ハウジング 株インヴァンション 株埼玉不動産(株) 株三巧商事(株) 株住研川越 株住研所沢 株シンコーハウス 株末広不動産 株セゾンハウス 株大和不動産 株中央ビル管理 株天塚 株奈良不動産 株ヒロックス 株フロンティアホーム 株平和不動産 株丸吉住宅センター 株武蔵コミュニティ(株) 株リゾン 株リングス(株) 株ルメールサーチ 株レーベンコーポレーション 株渡辺住研</p> <p>東関東 25件</p> <p>【茨城県】 株アットルーム(株) 株東ハウジング 株一誠商事(株) 株オクスト 株有加倉井総業 株桂不動産(株) 株香陵住販(株) 株後藤商事(株) 株サンヨリアルティ(株) 株ジーアールエステート 株仁成不動産 株ベニヤ商事(株) 株千葉屋 株アベック 株明日香ホーム 株epmアライアンス(株) 株上総都市計画(株) 株五大ホーム(株) 株佐藤商業(株) 株高品ハウジング 株田村住研(株) 株丸一土地建物(株)</p>	<p>株スターツアメニティー(株) 株ステージプランナー 株スペース 株住友林業レジデンシャル(株) 株セキスイハイム不動産(株) 株積水ハウス不動産東京(株) 株セコーポレーション 株ソナレ 株大幸ホーム(株) 株大介 株タイセイ・ハウジー 株大東建設パートナーズ(株) 株南太不動産 株大室商事(株) 株大和リビング(株) 株田畑土地(株) 株中央賃貸管理 株中央都市管理 株つくば商事 株TFDエステート 株デュアルタップ 株テンポラリーハウスサービス(株) 株東急住宅リース(株) 株東都 株都市住宅サービス(株) 株とみや不動産 株トラスト 株トラストリアルエステート(株) 株なかやま不動産 株ナミキ 株南陽ハウジング 株新倉商會 株ニチフ 株日神管財(株) 株日相不動産 株ニッテイライフ 株NITOH管理(株) 株日本管理(株) 株日本財託管理サービス 株ニューハウス 株WISH 株WOOC 株有潮管理 株エクセル・コミュニティー 株エコーラボ・デザインハウス 株エクス・ファミリーズ(株) 株エスエストラスト 株エス・コーポレーション 株エリアンク(株) 株有エルティピーエム 株エル・ハウジング 株インヴァンション保証 株ELEMEX 株オオミハウジング(株) 株フジミ 株アリスミック 株プロパティエージェント(株) 株前田 株正久保不動産 株北澤商事(株) 株まさひろ商事不動産(株) 株松崎ハウジング 株松屋 株ミサワホーム不動産(株) 株三井不動産レジデンシャルリース(株) 株三井ホームエステート(株) 株みつほ住販(株) 株ミノラス不動産(株) 株名鉄コミュニティライフ(株) 株明豊プロパティーズ 株明和住販流通センター 株モリモトクオリティ 株吉住ホーム 株ライフ管理(株) 株ライブナビ 株ライブレント 株ランドネット 株リッチロード 株リベスト 株リポイント 株リロケーション・ジャパン 株レーベンコミュニティ 株ロイヤルエンタープライズ 株六耀 株ワタヤコミュニティ 株湾岸総合研究所</p>	<p>神奈川 44件</p> <p>【神奈川県】 株アーバン企画開発 株アイ賃貸情報センター 株アイリスハウス 株青木ハウジング(株) 株アズ・スリート 株アップル神奈川 株石川商事 株有礎 株石原興業 株イノベーションホーム 株いわさき不動産 株ウイルホーム 株ウスイホーム(株) 株エス・ケーホーム(株) 株有エステートかんのん 株FGGコーポレーション 株小野コーポレーション 株オリバー 株叶不動産(有) 株桐ヶ谷不動産 株小官不動産 株小浜土地建物 株三協ハウジング(株) 株ジェック(株) 株湘南宅建 株杉浦商事 株鈴木不動産 株有関榮不動産 株第一ハウジング(株) 株タイガーアンドアソシエイツ(株) 株タイムラー・エステート 株大雄 株電通ハウジング 株ナイス賃貸情報サービス(株) 株西田コーポレーション 株日光建設(株) 株ニューライフオリジナル 株ハウジングセンター(株) 株ファーストリンク(株) 株ポートホームズ 株むげん 株モリショウ・不動産 株山木屋 株ユーミー-class</p> <p>甲信 11件</p> <p>【山梨県】 株エスティケイ 株けやき総合管理 株セレクト 株近畿建物管理 株ニュー・エステート 株ライフポート</p> <p>【長野県】 株サンポー 株昭和不動産(株) 株諏訪貸家アパートセンター 株セント 株日豊開発</p> <p>東海 21件</p> <p>【静岡県】 株静岡セキスイハイム不動産(株) 株第一不動産 株【愛知県】 株アセットコンサルティング 株アパートセンターオカモト 株ウィズコーポレーション 株エイム東海 株a-Net 株ME Real Partners(株) 株真永通商 株ニッショー 株日生産業(株) 株ブルーボックス 株BONDS property(株) 株ライフサポート</p> <p>【岐阜県】 株住まいる 株すみれリビング(株) 株中村不動産 株はな</p> <p>【三重県】 株賃貸コーポレーション 株プラネットコーポレーション</p>	<p>株リークスプロパティ</p> <p>北陸 14件</p> <p>【富山県】 株田組(株) 株ディライトアメニティ 株前田商會不動産サービス 【石川県】 株アパートマン 株絹川商事 株クラスコ 株コーワ商事(株) 株志乃丘商事(株) 株有マルサライフサービス 株若草ホーム産業</p> <p>【福井県】 株合同ホーム(株) 株住みかえ情報館 株有友豊 株有レグ</p> <p>近畿 74件</p> <p>【滋賀県】 株エム・ジェイホーム 株エルアシー 株コングエスト 株大生産業 株有富士コーポレーション 株レック 株有京都府 株永和建設(株) 株共同管理(株) 株有京都住宅センター学生住宅 株京都バナホーム(株) 株グッドハウジング 株グッドライフ 株三協(株) 株長栄 株ダイヤモンド山京リース(株) 株フラットエージェンシー 株有ハウジング 【大阪府】 株アースメジャー 株アーバストプロパティ 株R-JAPAN 株アズ・スタート 株アドミニ 株アパルトマンエージェンツ(株) 株アルシク 株エコホームズ 株エスタスマン 株エスタートーフ 株関西建設 株近畿建物管理 株有コーポレーション 株有コーポレーション 株有コスモ 株有コスモハウジング 株有近藤プロパティ(株) 株有サンエース 株有サンフィールド 株有サンプロシード 株有三和アイリス 株有住宅サービス 株有すまいる管理 株有生成物管理サービス 株有生和不動産保証(株) 株有積水ハウス不動産関西(株) 株有タイセイシュアサービス 株有TAKUTO 株有ツインライフ 株有トラスティサービス 株有トラストエージェンツ 株有日本賃貸住宅保証機構(株) 株有平山住研(株) 株有ファイブ管理 株有プライトエステート 株有ベストサービス 株有ベストホーム 株有マツヤママイルホーム 株有三島コーポレーション 株有ミヤビグループ 株有明成不動産管理(株) 株有ユニゴ・ライブ(株) 株有リースビル管理(株) 株有レンタックス 株有ワンダーランド</p>	<p>【和歌山県】 株アズマハウス(株) 株有ホームズ 【奈良県】 株丸和不動産 【兵庫県】 株有赤鹿地所 株シー・プラス(株) 株セキスイハイム山陽(株) 株TC神鋼不動産サービス(株) 株有ハウスプロメイン 株有ホームエージェンツ 株有マルサライフサービス 株有みなとエステートサービス 株有リアルトラスト</p> <p>中国 42件</p> <p>【岡山県】 株有アトム 株有ケイアイコミュニティ 株有さくらコーポレーション 株有サンホーム岡山 株有スマートハウジング 株有タキタ産業 株有中四国セキスイハイム不動産(株) 株有中島住宅 株有ベスト・サービス 株有ホームイエステート(株) 株有ワイケイマネジメント</p> <p>【広島県】 株有アイリオホーム(株) 株有アークス 株有エアホーム 株有オールハウス(株) 株有春日不動産開発(有) 株有ごゆう不動産(株) 株有島根不動産(株) 株有千力 株有タカハシ 株有中国バス不動産(株) 株有東洋不動産 株有南平不動産 株有広島ハウズ(株) 株有不動産プラザ 株有プランニングサブライ 株有有まるたか開発 株有良和ハウス</p> <p>【鳥取県】 株有ウチダレック 株有エスタートセンター 株有へいわ 【島根県】 株有アスタ 株有出雲トータル不動産 株有南落合商店 株有BANET 株有やまや</p> <p>【山口県】 株有エミアス 株有スクエア 株有田村ビルズ 株有ナカハチユニバーズ 株有ハウスサポート</p> <p>四国 14件</p> <p>【香川県】 株有穴吹ハウジングサービス 株有グローバルセンター 株有コスモ不動産 株有松野不動産(株) 【徳島県】 株有ありがとうごさいます(株) 株有バーニーズハウジング</p> <p>【愛媛県】 株有アート不動産 株有一宮産(株) 株有エムエムハウス 株有三福管理センター 株有ジャストプロパティ 株有トミナガ不動産商事</p> <p>【高知県】 株有高知ハウス 株有ファースト・コーポレーション</p> <p>九州 54件</p> <p>【福岡県】 株有青山地建物</p> <p>株有アレックスコーポレーション(株) 株有ウエル総合企画 株有オンリーワンスタジオ 株有加来不動産(株) 株有粕屋産(株) 株有九州セキスイハイム不動産(株) 株有三和エステート(株) 株有総合リアルティ 株有トーマスRD 株有中本不動産 株有ハッピーハウス(株) 株有ハンエー地建(株) 株有平野不動産 株有不動産中央情報センター 株有不動産のデパートひろた 株有本城不動産 株有三好不動産 株有Life 株有リファレンス 株有ワイズプランニング</p> <p>【佐賀県】 株有若松商事 株有ジスコ不動産(株) 株有対馬不動産(株) 株有ティーエス不動産企画 株有ハウジングロビー 株有福徳不動産 株有プラム</p> <p>【大分県】 株有AIC 株有大分ベスト不動産(株) 株有ナガヨシ 株有久光大分 株有プロパティワーク(株) 株有豊後企画集団 株有ベツダイ</p> <p>【熊本県】 株有愛和不動産 株有イエキリ 株有コスギ不動産ホールディングス 株有ニヨオコ地建 株有ニコニコ不動産 株有ハイコム 株有明和不動産管理 株有豊不動産</p> <p>【宮崎県】 株有クボタ住宅 株有新興不動産(有) 株有大興土地建物管理 株有大興不動産延岡 株有大興不動産日向 株有宮崎南不動産</p> <p>【鹿児島県】 株有鹿児島島不動産バンク 株有日本興業(株) 株有ユーミーコーポレーション(株)</p> <p>沖縄 22件</p> <p>【沖縄県】 株有イッセイ住宅 株有イトマックス 株有上田不動産 株有大平不動産(株) 株有沖創建設 株有住宅情報センター(株) 株有新地開発 株有株大中央ハウジング 株有大鏡建設(株) 株有大光不動産 株有拓実住宅 株有タマキホーム(株) 株有中部興産(株) 株有てだご 株有(有)とみや不動産 株有南新物産 株有ハウスバンクWATARI 株有ひろし不動産 株有丸ルウハウジー 株有八重山ホーム 株有ライフコーポレーション 株有琉信ハウジング</p>
---	--	--	---	--	---



公益財団法人日本賃貸住宅管理協会のご案内

【協会概要】本協会は、賃貸住宅が住生活の安定の確保及び向上の促進において重要な役割を担っていることに鑑み、賃貸住宅における健全かつ専門的な運営・管理業務の確立並びに普及を通じて、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現に寄与することを目的としています。

支部組織(ブロック) 令和5年10月1日時点 会員2,352社

北海道、東北、北関東、東関東、東京、神奈川、甲信、東海、北陸、近畿、中国、四国、九州、沖縄

※各ブロックは都道府県支部により構成されています。