



日管協

RATING

AAA

※本制度の加入には審査がございます。AAAはイメージです。

オーナー、入居者に信頼と安心を 日管協預り金保証制度が お約束します。

賃貸管理業者の信用格付・保証制度



令和3年6月15日 賃貸住宅管理業法が施行しました。
日管協預り金保証制度の加入会社は、社会的に要請されている
オーナーから預かる家賃・敷金等の“預り金”の
[適切な管理・保全]に努めています。

日管協預り金保証制度 加入会社数 616社 (令和5年10月1日時点)



健全経営の証

制度加入会社は、当協会の実施する預り金保証制度加入における経営状態の厳正な審査に合格することにより、「健全経営の証」を受けております。



賠償責任保険の付与

制度加入会社には、日々の管理業務に起因する対人・対物賠償を補償する保険がついているのでご安心いただけます。

※保険内容の詳細は日管協預り金保証制度HPをご参照ください。



オーナー、入居者への支援

オーナーに対する保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合でも、一定限度額で家賃等預り金の保証弁済を当協会が行います。

※保証の対象となる預り金の詳細は裏面「制度(概略)」をご参照ください。



入居者に対する安定的な居住確保

制度加入会社(管理会社)に万一倒産が発生した場合でも、一時代行管理会社を当協会から紹介、今と変わらず安心して住み続けられるようサポートします。



