

入住退租时的房产状况及恢复原状确认表(示例)

房产名称:				房间号:			
地 址:						电话 - -	
租户姓名:				房东姓名:			
签约日: 年 月 日		入住日: 年 月 日		退租日: 年 月 日			
新 居: 地址						电话 - -	

场所	部位	入住时			退租时							
		损耗	更换时间	具体状况	损耗	具体状况	修缮		更换		承担	
							需要	不需要	需要	不需要	需要	不需要
玄关、走廊	天花板	有·无			有·无							
	墙壁	有·无			有·无							
	地板	有·无			有·无							
	玄关门	有·无			有·无							
	锁具	有·无			有·无							
	门铃	有·无			有·无							
	鞋柜	有·无			有·无							
	照明器具	有·无			有·无							
	信箱	有·无			有·无							
厨房、饭厅、客厅	天花板	有·无			有·无							
	墙壁	有·无			有·无							
	地板	有·无			有·无							
	流理台	有·无			有·无							
	橱柜	有·无			有·无							
	换气扇	有·无			有·无							
	热水器	有·无			有·无							
	电磁炉、煤气灶	有·无			有·无							
	照明器具	有·无			有·无							
	给排水设备	有·无			有·无							
浴室	天花板、墙壁、地板	有·无			有·无							
	门	有·无			有·无							
	浴缸加热器	有·无			有·无							
	浴缸	有·无			有·无							
	淋浴	有·无			有·无							
	给排水设备	有·无			有·无							
	照明、换气扇	有·无			有·无							
	毛巾架	有·无			有·无							
洗漱间	天花板、墙壁、地板	有·无			有·无							
	门	有·无			有·无							
	洗脸台	有·无			有·无							
	洗衣机基座	有·无			有·无							
	给排水设备	有·无			有·无							
	照明器具	有·无			有·无							
	毛巾架	有·无			有·无							
厕所	天花板、墙壁、地板	有·无			有·无							
	门	有·无			有·无							
	马桶	有·无			有·无							
	冲水箱	有·无			有·无							
	照明、换气扇	有·无			有·无							
	手纸架	有·无			有·无							

入住退租时的房产状况及恢复原状确认表(示例)

场所	部位	入住时			退租时							
		损耗	更换时间	具体状况	损耗	具体状况	修缮		更换		承担	
							需要	不需要	需要	不需要	需要	不需要
单间	天花板	有·无			有·无							
	墙壁	有·无			有·无							
	地板	有·无			有·无							
	隔断	有·无			有·无							
	壁橱、吊柜	有·无			有·无							
	外部拉门隔扇	有·无			有·无							
	照明器具	有·无			有·无							
单间	天花板	有·无			有·无							
	墙壁	有·无			有·无							
	地板	有·无			有·无							
	隔断	有·无			有·无							
	壁橱、吊柜	有·无			有·无							
	外部拉门隔扇	有·无			有·无							
	照明器具	有·无			有·无							
单间	天花板	有·无			有·无							
	墙壁	有·无			有·无							
	地板	有·无			有·无							
	隔断	有·无			有·无							
	壁橱、吊柜	有·无			有·无							
	外部拉门隔扇	有·无			有·无							
	照明器具	有·无			有·无							
其他	空调	有·无			有·无							
	开关、插座	有·无			有·无							
	阳台	有·无			有·无							
	晾衣架五金	有·无			有·无							
	电视、电话接线端子	有·无			有·无							

〈备注〉

☆ **入住时** 已按上述规定对房产各部分的情况进行了检查和确认。

年 月 日

年 月 日

租户姓名

盖章

房东姓名

盖章

管理公司名称及
确认负责人姓名

年 月 日

盖章

★ **退租时** 已按上述规定对房产各部分的情况进行了检查和确认。

年 月 日

年 月 日

租户姓名

盖章

房东姓名

盖章

管理公司名称及
确认负责人姓名

年 月 日

盖章

※入住时,需从出租人和承租人双方的角度对该房产所有房间和部位进行仔细确认,画圈选择有无“损耗”,填写“更换日期”。
并妥善填写该损耗的具体情况(建议通过拍照并随附等方式填写得更加具体一些)。

※退租时,根据入住时所填写的情况等,从出租人和承租人双方角度对该房产所有房间和部位进行确认,妥善填写有无损耗等具体情况、是否需要修缮等内容。

※另外,为了防止出现与恢复原状的纠纷,不仅要根据本表来确认损耗等,还要确认出租人和承租人双方对恢复原状有着正确的认识,并在使用房产时注意做好日常清洁和遵守使用规定等,这点也非常重要。