

सर्ने र छोड्ने बेलाको भवनको स्थिति तथा पूर्वावस्थामा फर्काउने चेक लिस्ट (उदाहरण)

स्थान	भाग	भाडाको आवासमा सर्ने बेला			भाडाको आवास छोड्ने बेला							
		क्षति	परिवर्तन मिति	विस्तृत स्थिति	क्षति	विस्तृत स्थिति	मर्मत		परिवर्तन		बेहोर्नु	
							आवश्यक	अनावश्यक	आवश्यक	अनावश्यक	आवश्यक	अनावश्यक
कौठा	सिलिङ	छ • छैन			छ • छैन							
	भित्ता	छ • छैन			छ • छैन							
	भुईँ	छ • छैन			छ • छैन							
	पाटसन	छ • छैन			छ • छैन							
	क्लोजेट र क्लोजेट माथिको ठाउँ	छ • छैन			छ • छैन							
	बाहिरपट्टिको वरिपरिको झ्याल र ढोकाहरू	छ • छैन			छ • छैन							
	प्रकाश उपकरण	छ • छैन			छ • छैन							
कौठा	सिलिङ	छ • छैन			छ • छैन							
	भित्ता	छ • छैन			छ • छैन							
	भुईँ	छ • छैन			छ • छैन							
	पाटसन	छ • छैन			छ • छैन							
	क्लोजेट र क्लोजेट माथिको ठाउँ	छ • छैन			छ • छैन							
	बाहिरपट्टिको वरिपरिको झ्याल र ढोकाहरू	छ • छैन			छ • छैन							
	प्रकाश उपकरण	छ • छैन			छ • छैन							
कौठा	सिलिङ	छ • छैन			छ • छैन							
	भित्ता	छ • छैन			छ • छैन							
	भुईँ	छ • छैन			छ • छैन							
	पाटसन	छ • छैन			छ • छैन							
	क्लोजेट र क्लोजेट माथिको ठाउँ	छ • छैन			छ • छैन							
	बाहिरपट्टिको वरिपरिको झ्याल र ढोकाहरू	छ • छैन			छ • छैन							
	प्रकाश उपकरण	छ • छैन			छ • छैन							
अन्य	एयर कन्डिसनर	छ • छैन			छ • छैन							
	स्वीच र सकेट	छ • छैन			छ • छैन							
	बरन्डा	छ • छैन			छ • छैन							
	लुगा सुकाउने मेटल फिटिङ	छ • छैन			छ • छैन							
	TV र फोन टर्मिनल	छ • छैन			छ • छैन							

(कैफियत)

☆ भाडाको आवासमा सर्ने बेला मैले माथि लेखिए अनुसार भवनको प्रत्येक भागको स्थिति निरीक्षण गरी निश्चय गरेँ।

साल महिना तारिख

साल महिना तारिख

भाडामा लिने पक्षको नाम

स्व्याम्प

भाडामा दिने पक्षको नाम

स्व्याम्प

साल महिना तारिख

व्यवस्थापन कम्पनीको नाम तथा निश्चय जिम्मेवार व्यक्तिको नाम

स्व्याम्प

★ भाडाको आवास छोड्ने बेला मैले माथि लेखिए अनुसार भवनको प्रत्येक भागको स्थिति निरीक्षण गरी निश्चय गरेँ।

साल महिना तारिख

साल महिना तारिख

भाडामा लिने पक्षको नाम

स्व्याम्प

भाडामा दिने पक्षको नाम

स्व्याम्प

साल महिना तारिख

व्यवस्थापन कम्पनीको नाम तथा निश्चय जिम्मेवार व्यक्तिको नाम

स्व्याम्प

* भाडाको आवासमा सर्ने बेलामा भाडामा दिने पक्ष र भाडामा लिने पक्ष दुवैको दृष्टिकोणबाट सम्बन्धित भवनको प्रत्येक कोठा तथा ठाउँको "भाग" निश्चय गरी "क्षति" भएको छ वा छैनमा लगाई "परिवर्तन मिति" लेख्ने।

त्यसपछि उपयुक्त रूपमा त्यो क्षतिको विस्तृत स्थिति लेख्ने (फोटो आदि खिचेर संलग्न गर्ने आदि गरी विस्तृत विवरण राख्नु राम्रो हुन्छ)।

* भाडाको आवास छोड्ने बेलामा भाडाको आवासमा सर्ने बेलामा भरेको स्थिति आदिलाई आधार मानेर भाडामा दिने पक्ष र भाडामा लिने पक्ष दुवैको दृष्टिकोणबाट भवनको प्रत्येक कोठा तथा ठाउँको "भाग" निश्चय गरी, क्षति आदि छ वा छैन, विस्तृत स्थिति, मर्मत आदि आवश्यक छ वा छैन, उपयुक्त रूपमा भर्ने।

* साथै पूर्वावस्थामा फर्काउने सँग सम्बन्धित विवादहरू रोकथामको लागि यस तालिकाद्वारा क्षति आदिको निश्चय गर्ने माल नभईकन भाडामा दिने पक्ष र भाडामा लिने पक्ष दुवैले पूर्वावस्थामा फर्काउने कुरालाई सही रूपमा बुझ्न र दैनिक रूपमा सरसफाई र प्रयोग विधिको पालना जस्ता प्रयोग गर्दाका सावधानीहरू पनि सँगै निश्चय गर्ने कुरा पनि महत्त्वपूर्ण हुन्छ।