Daftar Pengecekan Kondisi Properti dan Restorasi ke Kondisi Semula Saat Menempati dan Meninggalkan Properti Sewaan (Contoh)

Nama properti:	Nomor unit:
Alamat:	
	Telp – –
Nama penyewa:	Nama pemilik:
Tanggal kontrak: Tahun Bulan Tanggal	Tanggal mulai menempati: Tahun Bulan Tanggal / Tanggal meninggalkan: Tahun Bulan Tanggal
Tempat tinggal baru: Alamat	
	Telp – –

Lokasi	Bagian	Saat mulai menempati			Saat meninggalkan properti							
		Keausan	Tahun/ bulan penggantian	Kondisi spesifik	Keausan	Kondisi spesifik	Perbaikan		Penggantian		Tanggungan	
							Perlu	Tidak perlu	Perlu	Tidak perlu	Perlu	Tidak perlu
Area pintu masuk/lorong	Langit-langit	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Dinding	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Pintu masuk	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kunci	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Bel	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Rak sepatu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kotak surat	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
Dapur, ruang makan, ruang tengah	Langit-langit	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Dinding	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Bak cuci piring	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lemari & rak	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kipas ventilasi	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Perangkat air panas	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kompor listrik, kompor gas	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Instalasi pasokan air dan drainase	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
Kamar mandi	Langit-langit, dinding, lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Pintu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Pemanas air	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Bak mandi	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Shower	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Instalasi pasokan air dan drainase	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu, kipas ventilasi	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Gantungan handuk	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
Ruang wastafel	Langit-langit, dinding, lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Pintu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Wastafel	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Tempat mesin cuci	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Instalasi pasokan air dan drainase	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Gantungan handuk	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
Toilet	Langit-langit, dinding, lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Pintu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kloset	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Tangki air bilas	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu, kipas ventilasi	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Gantungan tisu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							

Daftar Pengecekan Kondisi Properti dan Restorasi ke Kondisi Semula Saat Menempati dan Meninggalkan Properti Sewaan (Contoh)

Lokasi	Bagian	Saat mulai menempati			Saat meninggalkan properti							
		Keausan	Tahun/ bulan penggantian	Kondisi spesifik	Keausan	Kondisi spesifik	Perbaikan		Penggantian		Tanggungan	
							Perlu	Tidak perlu	Perlu	Tidak perlu	Perlu	Tidak perlu
Kamar	Langit-langit	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Dinding	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Partisi	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lemari bawah/atas	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kusen pintu/jendela	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
Kamar	Langit-langit	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Dinding	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Partisi	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lemari bawah/atas	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kusen pintu/jendela	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
Kamar	Langit-langit	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Dinding	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lantai	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Partisi	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lemari bawah/atas	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Kusen pintu/jendela	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Lampu	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
Lainnya	AC	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Sakelar, stopkontak	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Balkon	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Jemuran baju	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							
	Terminal televisi, terminal telepon	Ada•Tidak ada			Ada•Tidak ada							

(Catatan)

☆ **Saat mulai menempati** Saya telah mengecek dan memastikan kondisi bagian properti yang tercantum di atas.

Tahun Bulan Tanggal

Nama penyewa Stempel

Tahun Bulan Tanggal

Nama pemilik Stempel

Tahun Bulan Tanggal

Nama kantor pengelola properti dan penanggung jawab pengecekan Stempel

★ **Saat meninggalkan properti** Saya telah mengecek dan memastikan kondisi bagian properti yang tercantum di atas.

Tahun Bulan Tanggal

Nama penyewa Stempel

Tahun Bulan Tanggal

Nama pemilik Stempel

Tahun Bulan Tanggal

Nama kantor pengelola properti dan penanggung jawab pengecekan Stempel

* Saat penyewa mulai menempati properti, lakukan pengecekan bagian dari ruangan dan area properti tersebut, baik dari perspektif pemilik maupun penyewa, beri tanda lingkaran (◯) terkait ada tidaknya keausan, dan tuliskan tahun/bulan penggantiannya. Tuliskan secukupnya kondisi spesifik keausan (disarankan untuk lebih spesifik dengan memotret dan melampirkan foto, dll.).

* Saat penyewa meninggalkan properti, berdasarkan kondisi yang ditulis saat mulai menempati properti, lakukan pengecekan bagian dari ruangan dan area properti tersebut, baik dari perspektif pemilik maupun penyewa, dan tuliskan secukupnya kondisi spesifik terkait ada tidaknya keausan dan perlu tidaknya perbaikan.

* Selain itu, untuk mencegah masalah dalam restorasi ke kondisi semula, penting bagi pemilik dan penyewa untuk tidak sekadar mengecek keausan, dll. dengan daftar ini, tetapi juga memahami restorasi ke kondisi semula secara tepat, serta mengecek hal-hal yang perlu diperhatikan terkait penggunaan, seperti pembersihan rutin dan kepatuhan terhadap aturan penggunaan.