년　　　　　월　　　　　일

**정기임대주택 계약에 대한 설명**

임대인（ 갑） 주소

성명 　　　　　　　　　　　　　　　　인

대리인 주소

성명　　　　　　　　　　　　　　　　　　인

하기 주택에 대한 정기건물 임대차 계약 체결에 있어 , 차지차가법 제 38 조 제 2 항에 따라 아래와 같이 설명합니다 .

하기 주택의 임대차 계약은 갱신할 수 없으며 , 기간의 만료에 따라 임대차 가 종료되므로 , 기간 만료일 의 다음 날을 시작으로 새 임대차 계약 ( 재계약 ) 을 체결하는 경우를 제외하고 기간 만료일까지 하기주 택을 비워야 합니다 .

기

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (1) 주　택 | 명 칭 |  |
| 소재지 |  |
| 가옥번호 |  |
| (2) 계약기간 | 시작 년 월 일부터종료 년 월 일까지 | 년　　　개월간 |

상기 주택에 관해서는 , 차지차가법 제 38 조 제 2 항에 의거한 설명을 들었습니다 .

년　　　　　　　월　　　　　　일

임차인 ( 을 ) 주소

성명　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　인